1. **ربط حساب لينكد ان :** [**https://www.linkedin.com/company/pfi-realestste/?viewAsMember=true**](https://www.linkedin.com/company/pfi-realestste/?viewAsMember=true)
2. **تغيير اسم عنوان المدونه: الى لماذا نحن**
3. **صفحة شاراكاتنا : تغيير لون العنوان الفرعي باعلي الصفحة من الأسود الى الأبيض.**
4. **في الخريطة للفروع إضافة فرع جده**
5. **تعديل شريط العنواين الرئيسيه للخطأ البرمجي**
6. **هنا التصميم والمحتوى المعدل لصفحة الخدمات العقارية:**

**اسم الصفحة المقترح: "خدماتنا العقارية: PFI - حيث تبدأ قصة نجاح عقارك"**

**محتوى وتصميم صفحة الخدمات العقارية (لتوجيه المصمم)**

**الجزء الأول: شريط العنوان الرئيسي وصورة البطل (Hero Section)**

* **العنوان الرئيسي:**
* **خدماتنا العقارية المتكاملة:**
* **PFI - حيث تبدأ قصة نجاح عقارك.**
* **الوصف التمهيدي:**
* **في PFI، لا نرى العقارات مجرد مبانٍ، بل استثمارات ضخمة وفرصًا تنتظر أن تُروى بتميز. من قلب السوق العقاري السعودي، نقدم لكم حلولاً متكاملة تُعيد تعريف طريقة عرض وترويج عقاركم، لنجعله يتحدث عن قيمته الاستثمارية وجاذبيته الفريدة.**
* **صورة البطل (Hero Image):**
* **صورة عالية الجودة لعقار (فيلا أو شقة فاخرة) مُضاءة بشكل احترافي وجذاب، مع لمسة فنية تُظهر التفاصيل أو زاوية فريدة. يمكن أن تكون لقطة واسعة تُبرز جمال العقار.**
* **أزرار دعوة للعمل (Call to Action - CTA):**
  + **"اكتشف باقاتنا العقارية" (زر أساسي، ينقل الزائر إلى قسم الباقات في نفس الصفحة).**
  + **"اطلب استشارة مجانية" (زر ثانوي، ينقل الزائر إلى نموذج تواصل مخصص لطلب استشارة).**

**الجزء الثاني: لماذا PFI للعقارات؟ (الميزة التنافسية)**

* **العنوان:**
* **تحديات اليوم... حلولنا من PFI لغدٍ أفضل.**
* **الوصف:**
* **يواجه الملاك والمطورون تحديًا كبيرًا في ترويج عقاراتهم بطريقة احترافية وجاذبة للمشترين2. فالسوق المحلي يعاني من غياب الجهات المتخصصة التي تقدم حلولاً متكاملة، مما يؤدي إلى ضعف جودة الإعلانات العقارية، وتأخر البيع أو التأجير، وخسائر غير مباشرة في القيمة السوقية للعقار3. في PFI، جئنا لنملأ هذه الفجوة ونقدم حلولاً تُركز على التفاصيل وتُحدث فرقاً حقيقياً.**
* **نقاط القوة (مع أيقونات بسيطة وجذابة):**
  + **خبرة تتجاوز 15 عاماً: نعرف السوق المحلي ونتكلم بلغة أصحاب العقار والمطورين والمستثمرين4.**
  + **أول شركة تقدم التكامل: نحن المبادرة المتخصصة الأولى في السوق المحلي التي تقدم حلول تسويق عقاري متكاملة في مكان واحد5.**
  + **شغف الابتكار (Passion for Innovation - PFI): اسم يعكس هويتنا ورؤيتنا في إعادة تعريف تقديم العقار6.**
  + **نموذج تشغيلي مرن وفعّال: نعتمد على شبكة من الفريلانسرز المحترفين لضمان الجودة والكفاءة والسرعة بتكلفة تنافسية7.**
  + **نتائج ملموسة: نهتم بالتفاصيل، ونبني الثقة من أول صورة وأول زيارة8.**

**الجزء الثالث: خدماتنا العقارية الأساسية (باقات مُصممة لنجاحك)**

* **العنوان:**
* **باقات PFI: حلول مبتكرة... تُصنع خصيصاً لنجاح عقارك.**
* **الوصف:**
* **صُممت باقاتنا بعناية لتناسب مختلف أنواع العقارات، لتُقدم حلولاً متكاملة تُوفر عليكم الوقت والجهد، مع ضمان أعلى مستويات الجودة والاحترافية.**
* **عرض الخدمات (مع عناوين فرعية مؤثرة وأيقونات جذابة):**
  + **1. التصوير العقاري الاحترافي: عيناك الثالثة على عقارك.**
    - **المشكلة التي نعالجها: "الكثير من العقارات في السوق لا تُعرض بالشكل الذي تستحقه"9. صورة غير احترافية قد تُفقد عقارك قيمته التسويقية وتُعيق فرص البيع أو التأجير.**
    - **حل PFI: "نحن لا نبيع عقارات لك فقط، بل نعيد تعريف طريقة تقديمها، لأننا نؤمن أن أول انطباع هو أقوى أسلوب بيع"10. نقدم تصويراً إبداعياً يُظهر أفضل زاوية لكل وحدة 11، ويُبرز أدق التفاصيل التي تزيد من جاذبية عقارك.**
    - **تنوع مستويات الخدمة ببراعة:**
      * **التصوير العادي: جودة أساسية لإبراز الوضوح والجاذبية العامة.**
      * **التصوير الاحترافي: صور عالية الدقة تُبرز جماليات العقار وتفاصيله الفريدة.**
      * **التصوير المتقدم/السينمائي/الجوي (Drone)/360: تجربة بصرية غامرة تُمكن المشتري من استكشاف العقار وكأنه حاضر فيه، مع إعداد المشهد الداخلي والخارجي، وتصوير بزوايا ومعدات مخصصة12.**
    - **(صورة أيقونية: كاميرا احترافية أو لقطة عين ثلاثية الأبعاد)**
  + **2. جاهزية العقار: مفتاح الانطباع الأول الساحر.**
    - **المشكلة التي نعالجها: عقار غير مُجهز جيداً قد يُنفر المشترين المحتملين ويُقلل من فرص البيعه أو تأجيره، مهما كانت مميزاته.**
    - **حل PFI: "التنظيف الاحترافي الذي يحول العقار من عادي إلى قابل للعرض"13. نتجاوز التنظيف التقليدي، فنحن نُعد عقارك نفسياً وبصرياً لترك الانطباع الأول الأقوى. خدماتنا تشمل:**
      * **تنظيف وتلميع شامل: لجميع الأسطح، الزجاج، والخزائن والأبواب.**
      * **ترتيب الأثاث والمشهد البصري: نُراعي ترتيب المشهد البصري الكامل بما يُبرز جاذبية العقار ويزيد من إغراءه للمشتري.**
      * **إعداد العقار قبل التصوير: لضمان ظهور العقار بأبهى حلة في الصور والفيديوهات، مما يعزز قيمته التسويقية.**
    - **(صورة أيقونية: أيادي تُلمّع، أو عقار لامع جاهز للعرض)**
  + **3. التسويق الرقمي المبتكر: قياس العائد من استثمارك.**
    - **المشكلة التي نعالجها: التسويق الرقمي العشوائي يُهدر الميزانيات ولا يُحقق النتائج المرجوة. غياب استراتيجية واضحة تُقلل من وصول عقارك للجمهور المناسب.**
    - **حل PFI: "التسويق الرقمي بمنظوره الجديد ليُبرز ما وراء العقار"14. لا نكتفي بنشر إعلان، بل نُصمم خططاً مُدروسة ومُنظمة، تعمل على قياس العائد من الاستثمار (ROI) لضمان كل ريال يُنفق يحقق أقصى قيمة.**
    - **كيف نُحدث الفرق:**
      * **تحليل معمق للعميل المستهدف: نصمم تصاميم ومحتوى يُلامس ثقافة العميل المستهدف واحتياجاته، مما يزيد من فعالية الحملات.**
      * **خطط إعلانية مُقاسة: نُطلق الحملات الإعلانية على المنصات الرقمية المناسبة (مثل انستجرام، سناب شات، تويتر) 15مع تقديم تقارير أداء أسبوعية وتحليل للعائد من الاستثمار16.**
      * **إدارة حسابات رقمية مُتكاملة: تشغيل الحسابات الاجتماعية، إعداد خطط النشر، وجدولة المحتوى، والرد الفوري على التعليقات والرسائل لضمان التفاعل المستمر.**
      * **تحسين مستمر للحملات: لتحقيق أقصى نتائج دون إنفاق عشوائي17.**
    - **(صورة أيقونية: مخطط بياني صاعد، أو أيقونات منصات تواصل اجتماعي)**
  + **4. برنامج ICPM: حل تقني مبتكر لإدارة المشاريع الإنشائية.**
    - **المشكلة التي نعالجها: تعقيد إدارة المشاريع الإنشائية يتطلب أدوات ذكية لضمان الكفاءة والشفافية.**
    - **حل PFI: نقدم لكم برنامج ICPM، نظام إدارة مشاريع البناء (ICPM) هو أداة مبتكرة مصممة خصيصًا لتبسيط عملية إدارة المشاريع الإنشائية. يعتمد على الذكاء الاصطناعي لتحسين الكفاءة التشغيلية من خلال تحليل البيانات والتنبؤ بالمخاطر، مما يساعد الشركات على اتخاذ قرارات مستنيرة وتجنب التأخير والتجاوزات في التكاليف. يهدف النظام إلى تعزيز الشفافية، تحسين التواصل بين أصحاب المصلحة، وتقليل الهدر من خلال المراقبة الدقيقة لجميع مراحل المشروع.**
    - **(صورة أيقونية: مخطط بناء رقمي، أو روبوت/دماغ إلكتروني يمثل الذكاء الاصطناعي)**

**الجزء الرابع: خدمات قريباً سيتم إطلاقها... (رؤيتنا المستقبلية)**

* **العنوان:**
* **رؤيتنا تتوسع: حلول مالية وتمويلية قريباً لخدمتكم.**
* **الوصف:**
* **إيمانًا منا بتقديم حلول متكاملة تُلبي كافة احتياجاتكم، نعمل حالياً على إطلاق خدمات إضافية ستُشكل قيمة مضافة حقيقية لمشاريعكم العقارية.**
* **الخدمات القادمة (مع أيقونات بسيطة):**
  + **الوساطة التمويلية: لمستفيدي الوحدات السكنية والتجارية، لتسهيل عملية الحصول على التمويل المناسب19.**
  + **الحلول المالية للمطورين العقاريين: حلول تمويلية مبتكرة ومُخصصة لدعم مشاريعكم التطويرية20.**

**الجزء الخامس: جاهزون لخدمتكم**

* **العنوان:**
* **جاهزون لبدء قصة نجاح عقارك؟**
* **الوصف:**
* **دع PFI تُحول عقارك إلى فرصة استثمارية لا تُنسى. تواصل معنا اليوم لمناقشة احتياجاتك المحددة والحصول على حلول مصممة خصيصاً لك.**
* **أزرار دعوة للعمل (Call to Action) نهائية:**
  + **"تواصل معنا الآن" (يقود إلى صفحة الاتصال التي تحتوي على نموذج، رقم الهاتف، البريد الإلكتروني).**
  + **"اطلب عرض سعر مُخصص" (يقود إلى نموذج طلب عرض سعر).**